



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ A PROVOZU POČÍTAČOVÉ SÍTĚ

SMLUVNÍ STRANY:

1. Občanské sdružení Jablonka.cz

se sídlem:
zastoupená:

IČ/DIČ:
vyřizuje:

Adresa pro doručování korespondence:

Jablonecká ul. 713, Praha
Ing. Petrem Simandlem,
předsedou občanského sdružení
26635925 / neplátce DPH
Ing. Petr Simandl
tel.: 777 991 569
Petr Simandl – Jablonka.cz
Jablonecká 713
190 00 Praha 9

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

a

2. Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714,

se sídlem: Jablonecká 412, 190 00, Praha 9,

IČ: 27075141,

registrace: v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4117,

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 190924262/0300 VS: 409 41513,

jednající prostřednictvím pověřeného vlastníka:

Stavební bytové družstvo Praha,

se sídlem: Střížkovská 1/29a, 180 00, Praha 8,

IČ: 00034562,

registrace: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr XCVII,
vložka 22,

jednající prostřednictvím:

Mgr. Martina Kroha, předsedy představenstva,
JUDr. Karla Slapničky, člena představenstva

dále jen „SVJ“

uzavírají ve smyslu § 51 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je splněním předmětu smlouvy vytvořit pro členy SVJ a provozovatele příznivé podmínky pro využívání moderních technologií vybudováním a provozováním lokální počítačové sítě LAN a pro provozovatele vytvořit podmínky pro naplňování cílů občanského sdružení Jablonka.cz ve smyslu jeho stanov platných ke dni podpisu smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- a) Vybudování kabeláže a infrastruktury pro počítačovou síť (dále jen „PS“) provozovatelem podle standardu 802.3u (Fast Ethernet) podle topologického návrhu řešení.
- b) Průběžná péče provozovatele o provozuschopnost PS, což zahrnuje:
 - průběžnou aktualizaci síťových nastavení,
 - průběžné sledování a zajišťování kvality funkce PS,
 - vytváření příznivých podmínek pro připojení nejméně jednoho komerčního poskytovatele služby připojení k internetu.

Čl. III

Místo a způsob plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je obytná budova Jablonecká 420-409 a 713-714, Praha 9 (dále jen „dům“).
2. Provozovatel zahájí plnění předmětu smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.
3. Provozovatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy prostřednictvím vlastních sil nebo vlastních prostředků.
4. Provozovatel deklaruje, že výstavba bude realizována ve dvou etapách. První etapa obsahuje substrukturu ve vchodech 414 a 713 domu, druhá etapa ve všech ostatních vchodech domu.
5. Provozovatel při realizaci díla bude vycházet z obecně závazných právních předpisů a využije všech svých znalostí a veřejně dostupných informací ve prospěch SVJ.
6. Provozovatel zaručuje, že výstavba nezasáhne do statických a pevnostních parametrů stavby, nepůsobí znehodnocení nebo degradaci jakýchkoliv jiných existujících infrastruktur. Veškeré případné zásahy do stavebních konstrukcí budou provozovatelem průběžně předloženy k odsouhlasení SVJ.
7. Provozovatel zaručuje, že výstavba bude z hlediska topologie realizována metodou neomezené rozšířitelnosti, která je charakterizovaná skutečností, že se realizují pouze využitelné spoje z množiny všech možných spojů.
8. Provozovatel zaručuje, že při výstavbě bude respektovat veškeré obecně závazné předpisy a normy.

Čl. IV

Cenová ujednání

S ohledem na zájmy obou smluvních stran je provozovatel oprávněn zřídít a provozovat PS bezúplatně při dodržení veškerých smluvních podmínek, technických a realizačních podmínek stanovených SVJ ve smyslu této smlouvy.

Čl. V

Termín a způsob realizace

1. Provozovatel se zavazuje ukončit budování první etapy díla do 30-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy.
2. Realizace druhé etapy bude probíhat průběžně podle zájmu jednotlivých obyvatel domu a členů občanského sdružení Jablonka.cz bez časového omezení. Zřízení přípojky do bytu obyvatele proběhne do 30 dnů ode dne, kdy obyvatel předá provozovateli platnou přihlášku do sdružení Jablonka.cz .

Čl. VI

Spolupráce mezi smluvními stranami

1. SVJ poskytne provozovateli součinnost a informace potřebné pro zpracování předmětu díla.
2. SVJ umožní provozovateli provozování PS, počítačů a telekomunikačních zařízení pro rádiový a optický přenos dat v prostoru střešních budníků vchodů 713, 714, 414 a 420 a dále v technickém podlaží domu, které mohou být průběžně formou dodatků této smlouvy doplněny.
3. SVJ umožní použít pro umístění kabeláže a technologických zařízení prostory vertikálních stoupaček el. rozvodů v prostoru chodby za výtahem.
4. SVJ umožní provozovateli napájení technologických zařízení ze společné sítě nízkého napětí. S tím související vynaložené náklady bude sdružení hradit paušálně za časové období 12 měsíců. Paušální částka se stanovuje podle níže uvedeného vztahu $CENA_ENERGIE_{1rok} = P_{sum} \times 24 \times C_{kWh} \times 365$ kde P_{sum} je celkový příkon všech aktivních prvků napájených ze společné sítě v daném roce a C_{kWh} je aktuální skutečná cena za 1 kWh v daném roce.
5. Provozovatel poskytne SVJ přesnou výkresovou dokumentaci budované sítě před započítáním díla ve smyslu čl. II, odst. 1 písm. a).
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout zdarma jedno připojení do PS pro kancelář SVJ.

Čl. VII

Majetkové poměry

1. PS je po vybudování v majetku provozovatele.
2. Rozhodne-li se SVJ vypovědět tuto smlouvu a písemně požádá provozovatele o odstranění PS, zavazuje se provozovatel do 60 dnů od doručení výpovědi celou PS odstranit na své náklady a uvést dům a společné části domu do původního stavu. V pochybnostech nebo při neúspěšném doručení se datem doručení výpovědi rozumí pátý den po jejím odeslání.
3. Rozhodne-li se provozovatel vypovědět tuto smlouvu, vyrozumí o tomto svém úmyslu SVJ nejméně 60 dnů předem. V pochybnostech nebo při neúspěšném doručení se datem doručení výpovědi rozumí pátý den po jejím odeslání. Projeví-li poté SVJ v průběhu zmíněné lhůty písemně zájem nadále PS provozovat, zavazuje se provozovatel celou PS dohodou převést na SVJ přednostně před případnými jinými zájemci.
4. Pro případ nesplnění závazku provozovatelem podle Čl. VII odst. 2 této smlouvy v uvedených lhůtách je SVJ oprávněn zajistit odstranění předmětu díla sám a provozovatel se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.

Čl. VIII

Platnost a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran.
3. Smlouvu lze jednostranně ukončit písemnou výpovědí libovolně ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemný charakter, v případě neplatnosti jednotlivých ustanovení této smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodnou, zůstává zbývající obsah smlouvy platný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží jedno vyhotovení a SVJ tři vyhotovení smlouvy.
3. Smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, které ji na důkaz toho podepisují.

V Praze dne 19.6.2005 2004

Jablonka.cz
občanské sdružení
Jablonecká 713, PRAHA 9
IČO: 266 35 927

.....
za provozovatele
(jméno a podpis)



STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA
Svízkovská 1/29a
Praha 9 – 180 00
IČ: 00 03 45 92



.....
za SVJ
(jméno a podpis)

Děkuji