

Smlouva o dílo č.:.....
uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Čl. I
Smluvní strany

- 1. Objednatel:**
r. č.:
bytem:
- 2. Zhotovitel:** **Smipe, spol. s r.o.**, se sídlem Brno, Tilhonova 12 , PSČ 627 00
IČO: 15530370
DIČ: 289-15530370
jedinajícím jednatelem společnosti panem Michalem Šmidrkalem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1344597319/0800
Zhotovitel je registrován v oddílu C, vložce 733
obchodního rejstříku, vedeného u KS v Brně

Čl. II
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje objednavateli dodat, namontovat a zprovoznit schodiště a zábradlí dle zakázkového listu č.: **7224-.....**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1
2. Objednavatel se zavazuje řádně zhotovené funkční dílo převzít a zhotoviteli za něj řádně zaplatit ve výši, způsobem a lhůtách tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
3. Objednatel závazně prohlašuje, že bylo místně a věcně příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení ke stavbě nebo stavebním úpravám nebo tento úřad dal souhlas k ohlášení stavebních úprav, jejichž součástí je i předmět této smlouvy o dílo.

Čl. III.
Místo plnění

1. Předmět plnění dle čl. I, bodu 1 této smlouvy bude proveden v místě:
.....

2. Na výše uvedeném místě bude také po jeho dokončení dílo převzato objednatelem, nebo v jeho nepřítomnosti odpovědným zástupcem objednatele.

Čl. IV. Lhůta plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo včetně montáže ve lhůtě od:

.....

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli započítí montáže předmětu smlouvy na výše uvedeném místě plnění od počátku lhůty, stanovené v bodě 1 tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli ve výše uvedené lhůtě započítí montáže předmětu díla, prodlužuje se lhůta plnění stanovená dle bodu 1 tohoto čl. smlouvy o počet dnů zpoždění, způsobeném objednatelem. Obě strany této smlouvy se tímto dohodly, že objednatel však v tomto případě nemá nárok na smluvní pokutu ani jinak penalizovat zhotovitele za předání díla po nově stanovené lhůtě, neboť tento již může být vázán jinými zakázkami.

Čl. V. Cena díla, její splatnost, způsob úhrady

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši,**-Kč slovy :(.....korun českých)**.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši**-Kč**, která je splatná do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Další zálohu je objednatel povinen zaplatit nejpozději první den původní lhůty plnění díla dle č. IV. bodu 1 této smlouvy, a to ve výši**-Kč**. Pokud nebude uhrazena některá z uvedených záloh v daných lhůtách, pozbývá tato smlouva platnosti marným uplynutím pátého dne po lhůtě splatnosti nezaplacené zálohy. V tomto případě se objednatel tímto zavazuje uhradit zhotoviteli do 20 kalendářních dnů po marném uplynutí splatnosti nezaplacené zálohy všechny pořizovací náklady (např. náklady za materiál, náklady na pořízení projektové dokumentace, výrobní náklady aj.) a náklady související s přípravou na plnění této smlouvy. Tyto náklady zhotovitel vyčíslí objednateli písemně do 10 dnů od marného uplynutí splatnosti zálohy.

3. Pro převod záloh budou zhotovitelem vystaveny zálohové faktury s datem splatnosti.

4. Doplatek ceny díla ve výši**-Kč** je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli maximálně do 14-ti dnů ode dne dokončení a předání díla.
Konečná faktura (splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušných předpisů) se 14-denní splatností bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen převzít a zaplatit fakturu i v případě drobných vad a nedodělků při předání díla, jak je stanoveno v čl. VIII., bodě 2 této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Čl. VI.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen připravit a před započítím realizace díla protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám k zabudování předmětného díla v rozměrech dle oboustranně podepsané projektové dokumentace. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Za zhotovitele je oprávněn staveniště převzít vedoucí jeho montážní skupiny. Jakákoliv jednostranná změna projektové dokumentace v zaměření pozice díla, a to jak ze strany zhotovitele, tak i ze strany objednatele není možná. Porušení této dohody je sankcionováno smluvní pokutou dle článku XI. této smlouvy. Změna zaměření musí tedy být provedena vždy dohodou obou smluvních stran, v opačném případě může zhotovitel při porušení této povinnosti objednatel od této smlouvy. Pokud se však smluvní strany dohodnou na zaměření díla odlišném od projektové dokumentace, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli případné vícenáklady, které mu v souvislosti s tímto novým zaměřením vznikly.
2. Případné vícepráce, které bude objednatel požadovat v průběhu zhotovování díla musí být objednatel nárokovány písemně předem tak, aby mohly být realizovány. Tyto vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, a to jak ve věcném rozsahu víceprací, tak i jejich ceny nad rámec ceny dle čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zdarma po celou dobu montáže díla zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie 230W, 380W, vody a umožnit vstup do objektu po celou dobu montáže.
4. Objednatel zajistí pro zaměstnance zhotovitele možnosti použití WC a umývárny.
5. Objednatel je povinen v průběhu dodání a montáže díla zajistit, aby se v místě montáže nevyskytovali pracovníci jiných firem a ostatní třetí osoby. V případě, že nedodrží tuto povinnost, je zhotovitel oprávněn přerušit práce do okamžiku splnění této povinnosti. O toto přerušování je zhotovitel oprávněn prodloužit lhůtu splnění díla. Tuto skutečnost uvede v předávacím protokolu.

6. Objednatel nemá nárok požadovat od zhotovitele případné nároky na svůj čas strávený při součinnosti se zhotovitelem při realizaci díla.

7. Objednatel je povinen před zaměřením díla upozornit zhotovitele na veškeré rozvody médií (topení, el. energie, plynu a vody), které jsou případně umístěny v prostoru pro zabudování díla, nesplní-li tuto povinnost, potom zhotovitel nenesí odpovědnost za jejich případné poškození a s tím související škody.

Čl. VII. Jakost a kvalita

Pro jakost a kvalitu předmětu díla platí ustanovení § 560, odst. 4 obchodního zákoníku v návaznosti na § 420, odst. 2 stejného zákona.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla v místě jeho montáže.

2. O výsledku předávacího řízení bude pořízen protokol, který podepíší obě smluvní strany. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat a předávací protokol podepsat vedoucí jeho montážní skupiny. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě drobných vad a nedodělků nebránících v užívání díla. K odstranění těchto drobných vad se v předávacím protokolu zhotovitel zaváže dle svého technologického postupu a v dohodnutých lhůtách, pod sankcí smluvní pokuty dle čl. XI této smlouvy.

Čl. IX. Vlastnické právo k dílu, přechod nebezpečí škody

1. Dílo je až do úplného zaplacení ve vlastnictví zhotovitele. Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele až momentem jeho zaplacení.

2. S momentem předání díla, tj. podpisem předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele.

Čl. X. Záruka za dílo

Záruka na předmětné dílo činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předáním a převzetím díla. Případná reklamace vad musí být provedena písemně a zaslána doporučenou poštou do sídla zhotovitele a vady musí být v uvedené písemné reklamaci zřetelně specifikovány, jinak se reklamace nepovažuje za řádně uplatněnou..

Čl. XI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) při nedodržení lhůty dokončení díla sjednané v čl. IV. bodě 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **200.-Kč** za každý den prodlení, mimo případu dle čl. IV. bodu 3 této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- b) při nezaplacení doplatku smluvní ceny ve lhůtě sjednané v čl.V. bodě 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši **200.-Kč** za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování objednateli.
- c) při jednostranné změně projektové dokumentace v zaměření pozice schodiště jako předmětu díla některou ze stran této smlouvy (porušení povinnosti z čl. VI., bodu 1 této smlouvy) je strana porušující tuto povinnost povinna zaplatit druhé smluvní straně tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši **20.000.- Kč**. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení jejího vyúčtování straně povinné.
- d) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200.- Kč** za každý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků po lhůtě, stanovené v předávacím protokolu díla. Tato pokuta se vztahuje na prodlení s odstraněním kterékoliv vady z protokolu po sjednané lhůtě. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.

Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto čl. smlouvy stojí samostatně a nemají vliv na další případné škody vzniklé z porušení povinností z této smlouvy.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy (§ 344, § 345 obchodního zákoníku)

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- nezaplacení doplatku ceny v dané lhůtě

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy stanovené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem. Ve všech ostatních vztazích neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

3. Jakékoliv dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že jí rozumí, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o pěti stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 – zakázkový list č. 7224-

 č. 2 – projektová dokumentace č. PD7224-

Datum :

.....
SmiPe, spol. s r.o.

.....
za objednatele