

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ A PROVOZU POČÍTAČOVÉ SÍTĚ

SMLOUVNÍ STRANY:

1. Spolek Jablonka.cz

se sídlem:
zastoupená:

IČ/DIČ:
vyřizuje:

Adresa pro doručování korespondence:

Jablonecká ul. 713, Praha
Ing. Petrem Simandlem,
předsedou spolku
26635925 / neplátce DPH
Ing. Petr Simandl
tel.: 777 991 569
Petr Simandl – Jablonka.cz
Jablonecká 713
190 00 Praha 9

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

a

2. Společenství vlastníků jednotek: Společenství vlastníků jednotek

se sídlem:

IČ:

zapsáno:

bankovní spojení:

jednající prostřednictvím :

předseda výboru:

místopředseda výboru:

člen výboru:

dále jen „SVJ“

uzavírají ve smyslu § 1724 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je splněním předmětu smlouvy vytvořit pro členy SVJ a provozovatele příznivé podmínky pro využívání moderních technologií vybudováním a provozováním lokální počítačové sítě LAN a pro provozovatele vytvořit podmínky pro naplňování cílů spolku Jablonka.cz ve smyslu jeho stanov platných ke dni podpisu smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- a) Vybudování kabeláže a infrastruktury pro počítačovou síť (dále jen „PS“) provozovatelem podle standardu 802.3u (Fast Ethernet) podle topologického návrhu řešení.
- b) Průběžná péče provozovatele o provozuschopnost PS, což zahrnuje:
 - průběžnou aktualizaci síťových nastavení,
 - průběžné sledování a zajišťování kvality funkce PS,
 - vytváření příznivých podmínek pro připojení nejméně jednoho komerčního poskytovatele služby připojení k internetu.

Čl. III

Místo a způsob plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je obytná budova TBD (dále jen „dům“).
2. Provozovatel zahájí plnění předmětu smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.
3. Provozovatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy prostřednictvím vlastních sil nebo vlastních prostředků.
4. Provozovatel deklaruje, že výstavba bude realizována ve dvou etapách. V první etapě bude vybudována základní infrastruktura, ve druhé etapě budou na tuto infrastrukturu připojovány jednotlivé byty dle žádosti.
5. Provozovatel při realizaci díla bude vycházet z obecně závazných právních předpisů a využije všech svých znalostí a veřejně dostupných informací ve prospěch SVJ.
6. Provozovatel zaručuje, že výstavba nezasáhne do statických a pevnostních parametrů stavby, nezpůsobí znehodnocení nebo degradaci jakýchkoliv jiných existujících infrastruktur. Veškeré případné zásahy do stavebních konstrukcí budou provozovatelem průběžně předloženy k odsouhlasení SVJ.
7. Provozovatel zaručuje, že při výstavbě bude respektovat veškeré obecně závazné předpisy a normy.

Čl. IV

Cenová ujednání

S ohledem na zájmy obou smluvních stran je provozovatel oprávněn zřídít a provozovat PS za 1Kč/rok při dodržení veškerých smluvních podmínek, technických a realizačních podmínek stanovených SVJ ve smyslu této smlouvy.

Čl. V
Termín a způsob realizace

1. Provozovatel se zavazuje ukončit budování první etapy díla nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu smlouvy.
2. Realizace druhé etapy bude probíhat průběžně podle zájmu jednotlivých obyvatel domu a členů spolku Jablonka.cz bez časového omezení. Zřízení přípojky do bytu obyvatele proběhne do 30 dnů ode dne, kdy obywatel předá provozovateli platnou přihlášku do spolku Jablonka.cz .

Čl. VI
Spolupráce mezi smluvními stranami

1. SVJ poskytne provozovateli součinnost a informace potřebné pro zpracování předmětu díla.
2. SVJ umožní provozovateli provozování PS, počítačů a telekomunikačních zařízení pro rádiový a optický přenos dat v prostoru střechy a v suterénu domu. Další prostory mohou být průběžně formou dodatků této smlouvy doplněny.
3. SVJ umožní použít pro umístění kabeláže a technologických zařízení prostory vertikálních stoupaček el. rozvodů.
4. SVJ umožní provozovateli napájení technologických zařízení ze společné sítě nízkého napětí. S tím související vynaložené náklady bude provozovatel hradit paušálně za časové období 12 měsíců. Paušální částka se stanovuje podle níže uvedeného vztahu $CENA_ENERGIE_{1rok} = P_{sum} \times 24 \times C_{1kWh} \times 365$ kde P_{sum} je celkový příkon všech aktivních prvků napájených ze společné sítě v daném roce a C_{1kWh} je aktuální skutečná cena za 1 kWh v daném roce.
5. Provozovatel poskytne SVJ dokumentaci budované sítě před započítím díla ve smyslu čl. II, odst. 1 písm.a).
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout zdarma jedno připojení do PS pro kancelář SVJ.

Čl. VII
Majetkové poměry

1. PS je po vybudování v majetku provozovatele.
2. Rozhodne-li se SVJ vypovědět tuto smlouvu a písemně požádá provozovatele o odstranění PS, zavazuje se provozovatel do 60 dnů od doručení výpovědi celou PS odstranit na své náklady a uvést dům a společné části domu do původního stavu. V pochybnostech nebo při neúspěšném doručení se datem doručení výpovědi rozumí pátý den po jejím odeslání.
3. Rozhodne-li se provozovatel vypovědět tuto smlouvu, vyrozumí o tomto svém úmyslu SVJ nejméně 60 dnů předem. V pochybnostech nebo při neúspěšném doručení se datem doručení výpovědi rozumí pátý den po jejím odeslání. Projeví-li poté SVJ v průběhu zmíněné lhůty písemně zájem nadále PS provozovat, zavazuje se provozovatel celou PS dohodou převést na SVJ přednostně před případnými jinými zájemci.
4. Pro případ nesplnění závazku provozovatelem podle Čl. VII odst. 2 této smlouvy v uvedených lhůtách je SVJ oprávněn zajistit odstranění předmětu díla sám a provozovatel se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.

Čl. VIII
Platnost a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran.
3. Smlouvu lze jednostranně ukončit písemnou výpovědí libovolně ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemný charakter, v případě neplatnosti jednotlivých ustanovení této smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodnou, zůstává zbývající obsah smlouvy platný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží jedno vyhotovení a SVJ tři vyhotovení smlouvy.
3. Smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, které ji na důkaz toho podepisují.
4. Provozovatel bere na vědomí, že uzavření této smlouvy není souhlasem vlastníka nemovitosti ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 Zákona, neboť by tím bylo překročeno oprávnění výboru SVJ.
5. Strany výslovně konstatují, že tato smlouva je tzv. jinou smlouvou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zák.č. 127/2005 Sb., oprávnění provozovateli touto smlouvou založená není služebností, a proto se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení zákona o služebnosti.
6. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí tím, že SVJ je oprávněno oprávnit kteroukoliv třetí osobu, byť by byla ve vztahu k provozovateli v postavení soutěžitele, k umístění její sítě elektronických komunikací. Stejně tak je SVJ oprávněno neomezeně instalovat síť vlastní.

V Praze dne . . .2018

.....
za provozovatele

.....
za SVJ